

Na osnovu Odluke Nadzornog odbora Razvojnog fonda Autonomne Pokrajine Vojvodine д.о.о. Нови Сад
 РАЗВОЈНИ ФОНД АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ ДОО Нови Сад,
 PIB 107929552, MB 20898828, Bulevar cara Lazara 7a, 21000 Нови Сад objavljuje
ОГЛАС (БРОЈ 202-60-13/2018) О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ ЈАВНЕ ЛИЦИТАЦИЈЕ

1. Станови и гараже, Страžilовска 4/4a:

RB	Adresa	Opis	Površina m ²	Početna prodajna cena	Garantni iznos
1	NOVI SAD, Stražilovska 4	Trosoban stan broj 2 sa ostavom na 1. spratu zgrade broj 2 izgrađene na k.p. br. 583/2, LN br: 2494 K.O. Novi Sad II	89,00	13.736.293,38	686.814,67
	NOVI SAD, Stražilovska 4	Garaža broj 3 u suterenu zgrade broj 3, izgrađene na k.p. br. 583/2, LN br: 2494 K.O. Novi Sad II	14,00	1.296.459,15	64.822,96
2	NOVI SAD, Stražilovska 4	Trosoban stan broj 5 sa ostavom na 2. spratu zgrade broj 2, izgrađene na k.p. br. 583/2, LN br: 2494 K.O. Novi Sad II	91,00	14.044.974,13	702.248,71
	NOVI SAD, Stražilovska 4	Garaža broj 2 u suterenu zgrade broj 3, izgrađene na k.p. br. 583/2, LN br: 2494 K.O. Novi Sad II	14,00	1.296.459,15	64.822,96
3	NOVI SAD, Stražilovska 4	Trosoban stan broj 8 sa ostavom na 3. spratu zgrade broj 2, izgrađene na k.p. br. 583/2, LN br: 2494 K.O. Novi Sad II	91,00	14.044.974,13	702.248,71
	NOVI SAD, Stražilovska 4	Garaža broj 4 u suterenu zgrade broj 3, izgrađene na k.p. br. 583/2, LN br: 2494 K.O. Novi Sad II	15,00	1.389.063,38	69.453,17

Predmet prodaje je stan sa garažom, s tim da zainteresovano lice koje upućuje ponudu može dostaviti izjavu kojom iskazuje nameru za kupovinu stana bez garaže. Garaža ne može biti samostalan predmet prodaje po ovom oglasu.

2. Ostali stanovi:

RB	Adresa	Opis	Površina m ²	Početna prodajna cena	Garantni iznos
4	NOVI SAD, Danila Kiša 9	Stan broj 3 na I spratu, zgrade br. 1, izgrađene na k.p. br. 1038/2, LN br: 9805 K.O. Novi Sad II.	50,00	5.951.364,86	297.568,24

3. Poslovni prostori:

RB	Adresa	Opis	Površina m ²	Početna prodajna cena	Garantni iznos	Prodajna cena osnovnih sredstava (fiksna sa uračunatim PDV)
5	NOVI SAD, Kralja Aleksandra 12c	Poslovni prostor u PC "Pariski magazin" korisne površine od 316,00m ² , u potkrovlju zgrade br. 1, br. posebnog dela 65, izgrađene na k.p. br. 238/2, upisan u LN 3636 K.O. Novi Sad II	316	21.459.485,74	1.072.974,29	0,00
6	NOVI SAD, Dimitrija Tucovića 1	Poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost broj 3, u prizemlju zgrade br. 1, izgrađene na k.p. br. 903/2, LN br: 8732 K.O. Novi Sad II	130,00	42.091.707,07	2.104.585,35	15.000,00
		Poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost broj 6, na 1. spratu zgrade br. 1 izgrađene na k.p. br. 903/2, LN br: 8732 K.O. Novi Sad II	337,00			
7	BEOGRAD, Svetozara Markovića 38-40	Poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost - više kancelarija broj 4 u prizemlju zgrade izgrađene na k.p. br. 5091 na delu parcele broj 1, LN br: 2922, K.O. Vračar	225,00	109.359.416,11	5.467.970,81	700.000,00
		Poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost - više kancelarija broj 5 na 1. spratu zgrade izgrađene na k.p. br. 5091 na delu parcele broj 1, LN br: 2922, K.O. Vračar	284,00			
8	ŠABAC, Stojana Novakovića 17	Poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost, u prizemlju zgrade br. 1, br. posebnog dela 1, korisne površine 117m ² , izgrađen na k.p. br. 4765/1 upisan u LN 420 K.O. Šabac	117,00	13.285.619,48	664.280,97	150.000,00
9	NOVI BEČEJ, Sonje Marinković 1-3	Poslovni prostor-tri prostorije finansijskih usluga broj 2, u prizemlju zgrade br. 1, ulaz br.1, izgrađene na k.p. br. 5591, LN br: 9165 K.O. Novi Bečej	136,00	8.877.658,37	443.882,92	38.000,00
10	JAGODINA, Teslina 4	Poslovni prostor finansijskih usluga br. 1 u prizemlju zgrade br. 1, ulaz broj 4, izgrađene na k.p. br. 3826/1, LN br: 2158 K.O. Jagodina	133,31	15.113.009,52	755.650,48	20.000,00

11	JAGODINA, Teslina 4	Poslovni prostor finansijskih usluga br. 2 u prizemlju zgrade br. 1, ulaz broj 4, izgrađene na k.p. br. 3826/1, LN br: 2158 K.O. Jagodina	77,81	8.717.144,38	435.857,22	25.000,00
----	------------------------	---	-------	--------------	------------	-----------

4. Kuće:

12	BUKOVAC, Karađorđeva 56 *	Nepokretnost upisana u LN br.2053 K.O.Bukovac, i to: 7 objekata-porodična stambena zgrada površine 234m ² , garaža površine 53m ² , i pet pomoćnih objekata: pomoćna zgrada 1 površine 186m ² , pomoćna zgrada 2 površine 23m ² , pomoćna zgrada 3 površine 36m ² , pomoćna zgrada 4 površine 18m ² , pomoćna zgrada 5 površine 35m ² , zemljište uz zgradu-objekat površine 500m ² i njiva 3. klase površine 295m ² , na kp. br. 540; 2 objekta - dve zgrade za koje nije poznata namena i koje su izgrađene bez odobrenja za gradnju površine 363m ² i 32m ² , i njiva 3. klase površine 12a 03m ² , na kp. br. 541; njiva 3.klase površine 15a 18m ² , na kp. бр. 542.	585	8.147.690,13	407.384,51	0,00
----	---------------------------------	---	-----	--------------	------------	------

*napomena: nepokretnost je izdata u dugoročni zakup i pokrenut je proces ozakonjenja tako da u slučaju prodaje novi vlasnik preuzima sva prava i obaveze u smislu troškova koji će proizići iz ozakonjenja

5. Zemljište:

RB	Adresa	Opis	Površina m ²	Početna prodajna cena	Garantni iznos
13	TAVANKUT	Poljoprivredno zemljište - voćnjak 3.klase 38a 07m ² , k.p. Br. 1753/1 potes Golić kraj, LN br: 5554 K.O. Tavankut	3.807	353.254,25	17.662,71
14		Poljoprivredno zemljište - voćnjak 3.klase 38a 18m ² , k.p. Br. 1753/2 potes Golić kraj, LN br: 5554 K.O. Tavankut	3.818	353.995,08	17.699,75
15		Poljoprivredno zemljište - njiva 6.klase 80a 79m ² , k.p. Br. 2390/1 potes Gornji Tavankut, LN br: 5554 K.O. Tavankut	8.079	367.823,98	18.391,20
16		Poljoprivredno zemljište - vinograd 4.klase 70a 81m ² , k.p.br.2400 potes Gornji Tavankut, LN br: 5554 K.O. Tavankut	7.081	812.200,79	40.610,04
17		Poljoprivredno zemljište - vinograd 2.klase 67a 31m ² , k.p.br.3522/1 potes Gornji Tavankut, LN br: 5554 K.O. Tavankut	6.731	661.070,69	33.053,53
18		Poljoprivredno zemljište - vinograd 2.klase 58a 20m ² , k.p.br.3522/2 potes Gornji Tavankut, LN br: 5554 K.O. Tavankut	5.820	568.589,94	28.429,50
19		Poljoprivredno zemljište - njiva 7.klase 48a 49m ² , k.p.br.5019 Nova 24, LN br: 5554 K.O. Tavankut	4.849	309.263,54	15.463,18
20		Poljoprivredno zemljište - njiva 7.klase 47a 73m ² , k.p.br.5020 Nova 24, LN br: 5554 K.O. Tavankut	4.773	317.091,68	15.854,58
21		Poljoprivredno zemljište - trstik-močvara 4.klase 81m ² , k.p.br.5020 Nova 24, LN br: 5554 K.O. Tavankut	81	4.877,16	243,86
22		Poljoprivredno zemljište - njiva 4.klase 13a 32m ² , k.p.br. 9408 potes Gornji Tavankut, LN br: 5554 K.O. Tavankut	1.332	92.357,28	4.617,86
23		Poljoprivredno zemljište - vinograd 3.klase 33a 55m ² , k.p.br.9409 potes Gornji Tavankut, LN br: 5554 K.O. Tavankut	3.355	318.682,01	15.934,10
24		Poljoprivredno zemljište - vinograd 2.klase 36a 01m ² , k.p.br. 12628 potes Čikerija, LN br: 5554 K.O. Tavankut	3.601	334.239,52	16.711,98
25		Poljoprivredno zemljište - vinograd 2.klase 28a 54m ² , k.p.br. 12629 potes Čikerija, LN br: 5554 K.O. Tavankut	2.854	238.918,90	11.945,95
26		Poljoprivredno zemljište - vinograd 2.klase 32a 26m ² , k.p.br 12630 potes Čikerija, LN br: 5554 K.O. Tavankut	3.226	294.111,02	14.705,55
27	Poljoprivredno zemljište - vinograd 2.klase 29a 23m ² , k.p.br 12631 potes Čikerija, LN br: 5554 K.O. Tavankut	2.923	255.093,77	12.754,69	

GARANTNI IZNOS: Garantni iznos utvrđuje se u novčanom iznosu u dinarima, u visini 5% početne cene.

PRAVO KUPOVINE: Pravo kupovine po ovom oglasu imaju sva pravna i fizička lica, u skladu sa zakonom kojim se uređuju svojinskopravni odnosi.

Pravo preče kupovine imaju lica određena Zakonom o prometu nepokretnosti.

INFORMACIJE O NEPOKRETNOSTI: Zainteresovana lica mogu da dogovore obilazak, izvrše uvid u dokumentaciju i dobiju sve informacije u vezi sa nepokretnosti uz prethodni kontakt na telefon: 021/425-314, ili na e-mail adresu: nekretnine@rfapv.rs, prema terminskom planu objavljenom na internet stranici Fonda.

Imovina se prodaje u viđenom stanju i bez mogućnosti reklamacije.

PRIJAVA: Prijava se podnosi na propisanom obrascu, u zatvorenoj koverti (na srpskom jeziku, a ako je na stranom jeziku mora biti prevedena i overena od strane ovlašćenog sudskog prevodioca) na adresu: RAZVOJNI FOND AUTONOMNE POKRAJINE VOJVODINE DOO NOVI SAD, Bulevar cara Lazara 7a, 21000 Novi Sad sa naznakom:

„Oglas broj 202-60-13/2018 – nepokretnost redni broj_____ (slovima:_____) na adresi_____“
РАЗВОЈНИ ФОНД АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ ДОО НОВИ САД не може сносити одговорност уколико пријава не садржи правилну идентификацију непокретности и таква пријава ће се сматрати неуредном. Неуредне пријаве неће бити разматране. Образац Пријаве за учешће налази се на сајту и може се преузети: www.rfapv.rs

Пријава за учешће на јавној ликитацији садржи:

- за физичка лица: име и презиме, јединствени матични број грађана и податке о пребивалишту,
- за предузетнике и правна лица: пословно име, порески идентификациони број и податке о седишту.

Уз пријаву се доставља:

1. доказ о уплаћеном гарантном износу који је одређен у табели, на рачун код Банке Интеса број **160-392615-05**
svrha plaćanja: „гарантни износ по Огласу број 202-60-13/2018“
poziv na broj: редни број непокретности из огласа – ЈМБГ уплатиоца (за физичко лице), или PIB уплатиоца (за правна лица)
Доказ мора бити overen од стране банке или поште у којој је уплаћен гарантни износ.
2. уредно овлашћење за заступање уколико пријаву подноси лице које није законски заступник.
3. фотокопија личне карте (или одштампана очитана лична карта са чипом) за физичка лица.
4. решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар или извод из APR-а за правна лица и предузетнике,
5. у случају куповине станова и гаража, Страžilовска 4/4а у Новом Саду, уколико заинтересовано лице нема намеру за куповину гараже доставља се и потписана изјава о намери куповине стана без гараже.

Ако се уз пријаву не достави потпуна документација или се не достави пријава у року, подносилац пријаве не може стећи статус учесника у јавној ликитацији.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ ДО четвртка 25. октобра 2018. године до 12:00 ЧАСОВА.

DAN ODRŽAVANJA JAVNE LICITACIJE: Јавна ликитација ће се одржати на адреси Булевар цара Лазара 7а у Новом Саду према терминском плану објављеном на интернет страници Фонда. Термински план објавиће се у петак 26. октобра 2018. године. У зависности од броја пристиглих понуда јавна ликитација ће се одржавати више дана počev од понедељка 29. октобра 2018. године.

OBAVEŠTENJE O JAVNOJ LICITACIJI: Поступак јавне ликитације је јаван и могу да присуствују сва заинтересована лица.

OBAVEŠTENJA PODNOSIOCU PRIJAVE

I - Уплата новчаног износа односно гарантног износа представља изјаву подносиоца пријаве да је сагласан са почетном ценом и да прихвата почетну цену као купопродајну цену.

II - Уплата гарантног износа представља изјаву подносиоца пријаве да је сагласан да ће гарантни износ бити враћен у року од 3 радна дана једино учеснику јавне ликитације који није проглашен купцем као и подносиоца пријаве који није поднео потпуну пријаву; III – Излицитирана купопродајна цена мора у целости бити уплаћена на рачун Фонда, у року од осам дана од дана закључења купопродајног уговора.

IV - Купач је обавезан на плаћање пореза на пренос апсолутних права и плаћања трошкова овере.

V - **INFORMACIJE O NEPOKRETNOSTI KOJE SU U SVOJINI RAZVOJNOG FONDA AUTONOMNE POKRAJINE VOJVODINE DOO Novi Sad OBJAVLJUJU SE NA INTERNET STRANICI:** www.rfapv.rs

VI - Процедура за поступак продаје имовине Развојног фонда Аутономне Покрајине Војводине доо Нови Сад (јавна ликитација) може се преузети са интернет странице www.rfapv.rs