

Na osnovu Odluke Nadzornog odbora Razvojnog fonda Autonomne Pokrajine Voјvodine д.о.о. Нови Сад
РАЗВОЈНИ ФОНД АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ ДОО Нови Сад,
 PIB 107929552, MB 20898828, Bulevar cara Lazara 7a, 21000 Нови Сад objavljuje
ОГЛАС (БРОЈ 202-68-9/2019) О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ ЈАВНЕ ЛИЦИТАЦИЈЕ

1. Stan i garaža, Stražilovska 4:

| RB | Adresa | Opis | Površina m ² | Početna prodajna cena | Garantni iznos |
|----|--------------------------|--|-------------------------|-----------------------|-------------------|
| 1 | NOVI SAD, Stražilovska 4 | Trosoban stan broj 5 sa ostavom na 2. spratu zgrade broj 2, izgrađene na k.p. br. 583/2, LN br: 2494 K.O.Novi Sad II | 91,00 | 14.044.974,13 | 702.248,71 |
| | NOVI SAD, Stražilovska 4 | Garaža broj 2 u suterenu zgrade broj 3, izgrađene na k.p. br. 583/2, LN br: 2494 K.O. Novi Sad II | 14,00 | 1.296.459,15 | 64.822,96 |

Predmet prodaje je stan sa garažom, s tim da zainteresovano lice koje upućuje ponudu može dostaviti izjavu kojom iskazuje nameru za kupovinu stana bez garaže. Garaža ne može biti samostalan predmet prodaje po ovom oglasu.

2. Poslovni prostori:

| RB | Adresa | Opis | Površina m ² | Početna prodajna cena | Garantni iznos | Prodajna cena osnovnih sredstava (fiksna sa uračunatim PDV) |
|----|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------------|---------------------|---|
| 2 | NOVI SAD, Kralja Aleksandra 12c | Poslovni prostor u PC "Pariski magazin" korisne površine od 316,00m ² , u potkrovlju zgrade br. 1, br. posebnog dela 65, izgrađene na kp. br. 238/2, upisan u LN 3636 K.O. Novi Sad II | 316,00 | 21.459.485,74 | 1.072.974,29 | 0,00 |
| 3 | NOVI SAD, Dimitrija Tucovića 1 | Poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost broj 3, u prizemlju zgrade br. 1, izgrađene na k.p. br. 903/2, LN br: 8732 K.O. Novi Sad II | 130,00 | 42.091.707,07 | 2.104.585,35 | 15.000,00 |
| | | Poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost broj 6, na 1. spratu zgrade br. 1 izgrađene na k.p. br. 903/2, LN br: 8732 K.O. Novi Sad II | 337,00 | | | |
| 4 | NOVI SAD, Svetozara Miletića 51 | Nepokretnost upisana u LN br.11012 K.O.Novi Sad 1, kp. br.10008, poslovni prostor (4 prostorije tehničkih usluga na prvom spratu), br. posebnog dela 24, stan 11, površine 86m ² , u ul.Svetozara Miletića br.51, Raskrsnica sa ul. Jovana Subotića i Vojvode Bojovića | 86,00 | 7.173.740,63 | 358.687,03 | 0,00 |
| 5 | ŠABAC, Stojana Novakovića 17 | Poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost, u prizemlju zgrade br. 1, br. posebnog dela 1, korisne površine 117m ² , izgrađen na kp. br. 4765/1 upisan u LN 420 K.O. Šabac | 117,00 | 13.285.619,48 | 664.280,97 | 150.000,00 |
| 6 | NOVI BEČEJ, Sonje Marinković 1-3 | Poslovni prostor-tri prostorije finansijskih usluga broj 2, u prizemlju zgrade br. 1, ulaz br.1, izgrađene na k.p. br. 5591, LN br: 9165 K.O. Novi Bečej | 136,00 | 8.877.658,37 | 443.882,92 | 38.000,00 |
| 7 | JAGODINA, Teslina 4 | Poslovni prostor finansijskih usluga br. 2 u prizemlju zgrade br. 1, ulaz broj 4, izgrađene na k.p. br. 3826/1, LN br: 2158 K.O. Jagodina | 77,81 | 8.717.144,38 | 435.857,22 | 25.000,00 |

3. Земљиште:

| RB | Adresa | Opis | Površina m ² | Početna prodajna cena | Garantni iznos |
|----|----------|--|-------------------------|-----------------------|----------------|
| 8 | TAVANKUT | <p>Poljoprivredno zemljište - voćnjak 3.klase 38a 07m², k.p. Br. 1753/1 potes Golić kraj, LN br: 5554 K.O. Tavankut</p> <p>Poljoprivredno zemljište - voćnjak 3.klase 38a 18m², k.p. Br. 1753/2 potes Golić kraj, LN br: 5554 K.O. Tavankut</p> <p>Poljoprivredno zemljište - njiva 6.klase 80a 79m², k.p. Br. 2390/1 potes Gornji Tavankut, LN br: 5554 K.O. Tavankut</p> <p>Poljoprivredno zemljište - vinograd 4.klase 70a 81m², k.p.br.2400 potes Gornji Tavankut, LN br: 5554 K.O. Tavankut</p> <p>Poljoprivredno zemljište - vinograd 2.klase 67a 31m², k.p.br.3522/1 potes Gornji Tavankut, LN br: 5554 K.O. Tavankut</p> <p>Poljoprivredno zemljište - vinograd 2.klase 58a 20m², k.p.br.3522/2 potes Gornji Tavankut, LN br: 5554 K.O. Tavankut</p> <p>Poljoprivredno zemljište - njiva 7.klase 48a 49m², k.p.br.5019 Nova 24, LN br: 5554 K.O. Tavankut</p> <p>Poljoprivredno zemljište - njiva 7.klase 47a 73m², k.p.br.5020 Nova 24, LN br: 5554 K.O. Tavankut</p> <p>Poljoprivredno zemljište - trstik-močvara 4.klase 81m², k.p.br.5020 Nova 24, LN br: 5554 K.O. Tavankut</p> <p>Poljoprivredno zemljište - njiva 4.klase 13a 32m², k.p.br.9408 potes Gornji Tavankut, LN br: 5554 K.O. Tavankut</p> <p>Poljoprivredno zemljište - vinograd 3.klase 33a 55m², k.p.br.9409 potes Gornji Tavankut, LN br: 5554 K.O. Tavankut</p> <p>Poljoprivredno zemljište - vinograd 2.klase 36a 01m², k.p.br. 12628 potes Čikerija, LN br: 5554 K.O. Tavankut</p> <p>Poljoprivredno zemljište - vinograd 2.klase 28a 54m², k.p.br. 12629 potes Čikerija, LN br: 5554 K.O. Tavankut</p> <p>Poljoprivredno zemljište - vinograd 2.klase 32a 26m², k.p.br 12630 potes Čikerija, LN br: 5554 K.O. Tavankut</p> <p>Poljoprivredno zemljište - vinograd 2.klase 29a 23m², k.p.br 12631 potes Čikerija, LN br: 5554 K.O. Tavankut</p> | 62.330,00 | 5.281.570 | 264.079 |
| 9 | JASENOVO | <p>LN 1482 K.O. Jasenovo:</p> <p>Voćnjak 2.klase potes "Široka bara" površine 36a 29m², p.top.br.2971/1</p> <p>Voćnjak 2.klase potes "Široka bara" površine 36a 25m², p.top.br. 2971/2</p> <p>Voćnjak 2.klase potes "Široka bara" površine 71a 68m², p.top.br.2967</p> <p>Voćnjak 2.klase potes "Široka bara" površine 84a 52m², p.top.br..2970/2</p> <p>Njiva 5.klase potes "Preko Karaša" površine 16a 88m², p.top.br.3418/6</p> <p>Livada 2. klase potes "Preko Karaša" površine 24a 90m², p.top.br.3418/8</p> <p>Livada 2. klase potes "Preko Karaša" površine 76a 51m², p.top.br.3418/11</p> <p>Njiva 5.klase potes "Preko Karaša" površine 7a 01m², p.top.br.3419</p> <p>Šuma 3. klase potes "Preko Karaša" površine 18a 34m², p.top.br.3574/87</p> <p>Poljoprivredno zemljište, njiva 3. klase potes "Široka bara" površine 1ha 52a 61m², p.top.br.2969</p> | 52.499,00 | 6.135.522 | 306.776 |

GARANTNI IZNOS: Garantni iznos utvrđuje se u novčanom iznosu u dinarima, u visini 5% početne cene.

PRAVO KUPOVINE: Pravo kupovine po ovom oglasu imaju sva pravna i fizička lica, u skladu sa zakonom kojim se uređuju svojinskopравни odnosi.

Pravo preče kupovine imaju lica određena Zakonom o prometu nepokretnosti.

INFORMACIJE O NEPOKRETNOSTI: Zainteresovana lica mogu da dogovore obilazak, izvrše uvid u dokumentaciju i dobiju sve informacije u vezi sa nepokretnosti uz prethodni kontakt na telefon: 021/425-314, ili na e-mail adresu: nekretnine@rfapv.rs, prema terminskom planu objavljenom na internet stranici Fonda.

Imovina se prodaje u viđenom stanju i bez mogućnosti reklamacije.

PRIJAVA: Prijava se podnosi na propisanom obrascu, u zatvorenoj kovrti (na srpskom jeziku, a ako je na stranom jeziku mora biti prevedena i overena od strane ovlašćenog sudskog prevodioca) na adresu: RAZVOJNI FOND AUTONOMNE POKRAJINE VOJVODINE DOO NOVI SAD, Bulevar cara Lazara 7a, 21000 Novi Sad sa naznakom:

„Oglas broj 202-68-9/2019 – nepokretnost redni broj____ (slovima:_____) na adresi_____.“

РАЗВОЈНИ ФОНД АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ DOO NOVI SAD не може snositi одговорност ukoliko prijava не садржи правилну идентификацију непокретности и таква пријава ће се сматрати неуредном. Неуредне пријаве неће бити разматране.

Образец Пријаве за ућеће налази се на сајту и може се преузети: www.rfapv.rs

Prijava za učešće na javnoj licitaciji sadrži:

- за fizička lica: ime i prezime, jedinstveni matični broj građana i podatke o prebivalištu,
- за preduzetnike i pravna lica: poslovno ime, poreski identifikacioni broj i podatke o sedištu.

Uz prijavu se dostavlja:

1. dokaz o uplaćenom garantnom iznosu koji je određen u tabeli, na račun kod Banke Intesa broj **160-392615-05**
svrha plaćanja: „garantni iznos po Oglasu broj 202-68-9/2019
poziv na broj: redni broj nekretnine iz oglasa – JMBG uplatioca (za fizičko lice), ili PIB uplatioca (za pravna lica)
Dokaz mora biti overen od strane banke ili pošte u kojoj je uplaćen garantni iznos.
2. uredno ovlašćenje za zastupanje ukoliko prijavu podnosi lice koje nije zakonski zastupnik.
3. fotokopija lične karte (ili odštampana očitana lična karta sa čipom) za fizička lica.
4. rešenje o upisu u Registar privrednih subjekata ili drugi odgovarajući registar ili izvod iz APR-a za pravna lica i preduzetnike,
5. u slučaju kupovine stana i garaže, Stražilovska 4 u Novom Sadu, ukoliko zainteresovano lice nema nameru za kupovinu garaže dostavlja se i potpisana izjava o nameri kupovine stana bez garaže.

Ako se uz prijavu ne dostavi potpuna dokumentacija ili se ne dostavi prijava u roku, podnosilac prijave ne može steći status učesnika u javnoj licitaciji.

ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVE JE DO četvrtka 17. oktobra 2019. godine do 12:00 ČASOVA.

DAN ODRŽAVANJA JAVNE LICITACIJE: Javna licitacija će se održati na adresi Bulevar cara Lazara 7a u Novom Sadu prema terminskom planu objavljenom na internet stranici Fonda. Terminski plan objaviće se u petak 18. oktobra 2019. godine.

U zavisnosti od broja pristiglih ponuda javna licitacija će se održavati više dana počev od ponedeljak 21. oktobra 2019. godine.

OBAVEŠTENJE O JAVNOJ LICITACIJI: Postupak javne licitacije je javan i mogu da prisustvuju sva zainteresovana lica.

OBAVEŠTENJA PODNOSIOCU PRIJAVE

I - Uplata novčanog iznosa odnosno garantnog iznosa predstavlja izjavu podnosioca prijave da je saglasan sa početnom cenom i da prihvata početnu cenu kao kupoprodajnu cenu.

II - Uplata garantnog iznosa predstavlja izjavu podnosiocu prijave da je saglasan da će garantni iznos biti vraćen u roku od 3 radna dana jedino učesniku javne licitacije koji nije proglašen kupcem kao i podnosiocu prijave koji nije podneo potpunu prijavu;

III – Izlicitirana kupoprodajna cena mora u celosti biti uplaćena na račun Fonda, u roku od osam dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

IV - Kupac je obavezan na plaćanje poreza na prenos apsolutnih prava i plaćanja troškova overe.

V - **INFORMACIJE O NEPOKRETNOSTI KOJE SU U SVOJINI RAZVOJNOG FONDA AUTONOMNE POKRAJINE VOJVODINE DOO Novi Sad OBJAVLJUJU SE NA INTERNET STRANICI:** www.rfapv.rs

VI - Procedura za postupak prodaje imovine Razvojnog fonda Autonomne Pokrajine Vojvodine doo Novi Sad (javna licitacija) može se preuzeti sa internet stranice www.rfapv.rs